

**Rénovation & Extension:**  
**lieu-dit la Coste**  
**(Arnaudès) 07320, Saint Agrève**

**Maitres d'ouvrage :**  
**Gérard ROBERT/Fabien ROBERT**  
**30, rue du Parterre, 42400 St. Chamond**

Le part pris du projet est de transformer le bâtiment existant en une maison contemporaine lumineuse et rationnelle dans son plan tout en respectant son caractère traditionnel et originel.

Il s'agit de réaliser une extension, en respectant, la forme du bâtiment existant et en s'insérant harmonieusement avec le paysage.

L'orientation du bâtiment vers le sud, sa forme allongée, et sa position en partie semi enterré au nord, ont induit le choix logique d'un accès par la façade sud et des circulations intérieures côté nord afin de dégager la façade sud pour les vues des pièces.

Les pièces de vie principale se situent au rdc, afin de bénéficier d'un rapport privilégié avec l'extérieur, avec une grande terrasse en bois, et de grandes baies vitrées. Le terrain étant en pente vers le sud, la vue y est bien dégagée. Ce choix permet également de conserver la cheminée traditionnelle et de la mettre en valeur avec une double hauteur dans le salon.

L'extension crée à l'est du bâtiment existant accueille d'une part, une entrée commune (WC, vestiaire, accès, escalier) et à l'étage une terrasse « haute » et d'autre part un appartement indépendant.

Cette extension se présente à la fois comme une articulation et une respiration entre la partie ancienne et la partie nouvelle.

Par cette entrée spacieuse et lumineuse, on accède d'un côté au salon de l'habitation principale, qui bénéficie d'une double hauteur autour de la cheminée, puis à la salle à manger et à la cuisine. Attenant à la cuisine, se trouve un cellier /buanderie, par lequel on peut accéder directement par l'extérieur pouvant faire office d'entrée de service.

De l'autre côté, on accède à la pièce principale de l'appartement.

À l'étage, on accède d'un côté à la chambre/sdb de l'appartement, et de l'autre en passant par une galerie vitrée ouverte sur le paysage, on arrive sur la mezzanine surplombant le salon, qui donne alors accès aux 3 chambres.

La terrasse « haute » offre un point de vue différent sur le paysage, étant en hauteur et offrant des vues transversales au sud, mais aussi au nord à travers la galerie vitrée.

À l'ouest, la remise est surélevée et étendue pour pouvoir accueillir, la chambre principale à l'étage. Le volume est en continuité de celui de l'habitation principale.

L'extension à l'ouest affirme son contemporanéité, en développant un volume lisse sans débord de toiture, réinterprétant le volume de la maison traditionnelle.

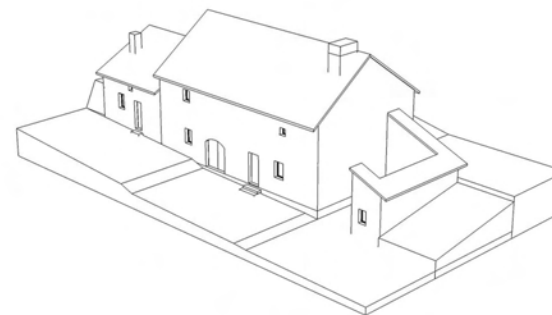
Le bois est le principal matériau du projet. Il lie les différents éléments.. Il se développe sur différents plans, depuis la terrasse, jusqu'à la toiture en passant par la façade, comme un ruban.

La terrasse extérieure au rdc est en continuité avec le sol intérieur de l'entrée, comme une interpénétration de l'extérieur vers l'intérieur.

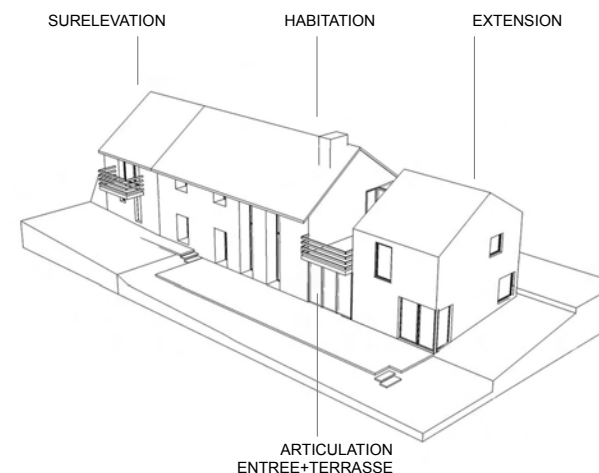
La façade de l'entrée ainsi que la galerie à l'étage sont totalement vitrées, donnant une légèreté à cet entre deux, laissant la place au vide comme élément de liaison entre l'existant et le nouveau.

La façade sud est retravaillée pour rendre l'intérieur plus lumineux, et mettre en valeur la double hauteur du salon.

La verticalité est privilégiée donnant un rythme intéressant à ce bâtiment horizontal.

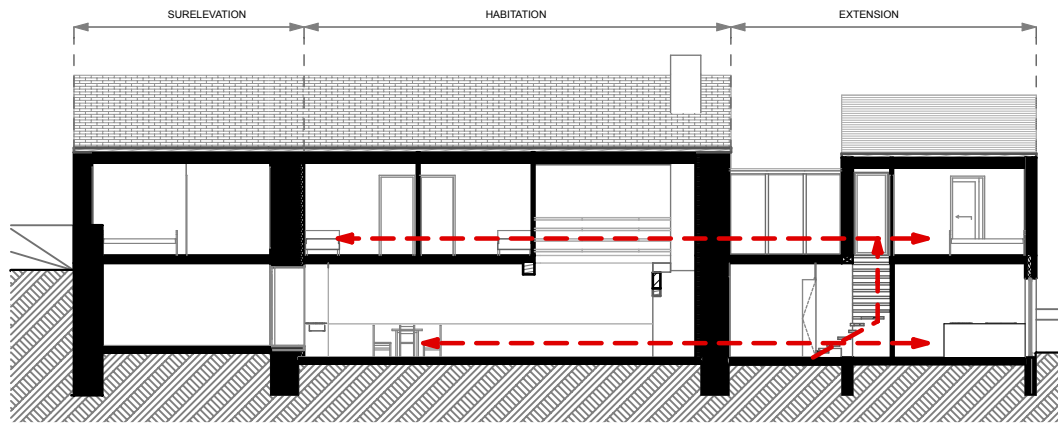


EXISTANT

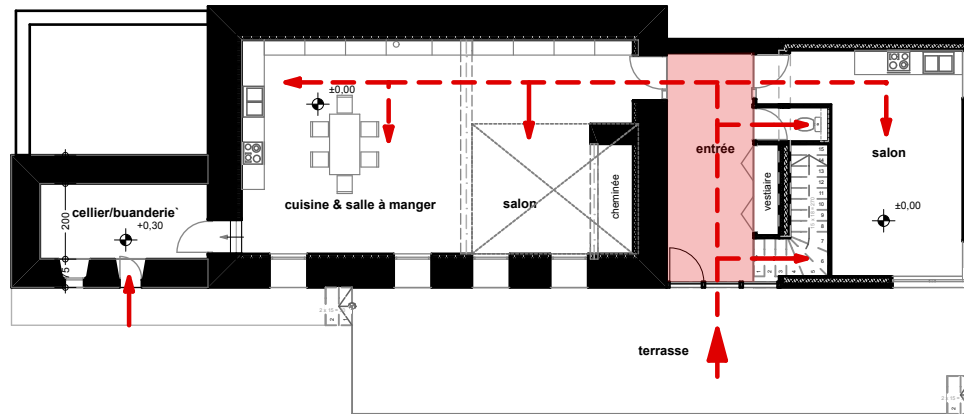


PROJET

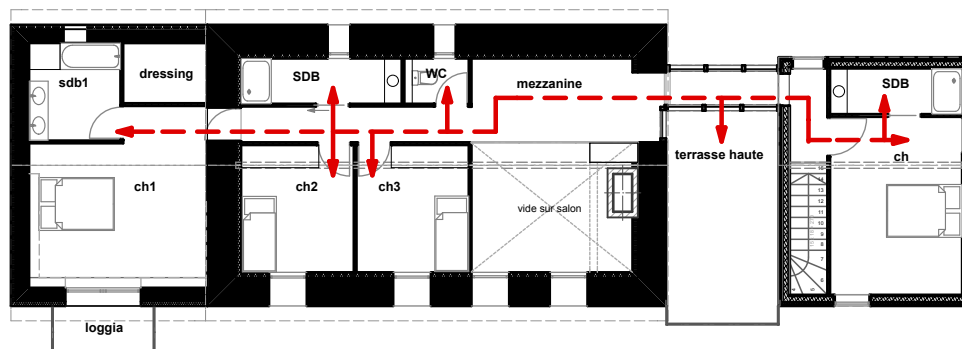




COUPE  
LONGITUDINALE



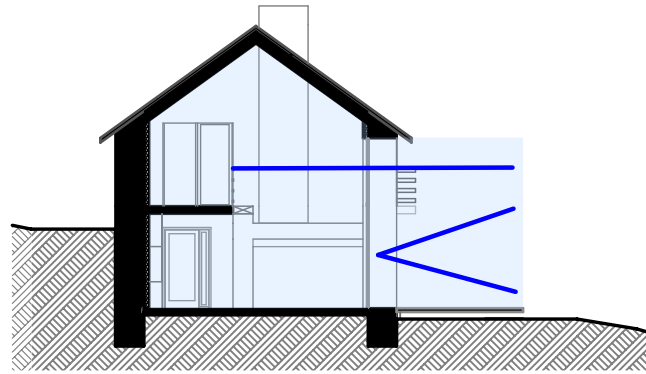
RDC



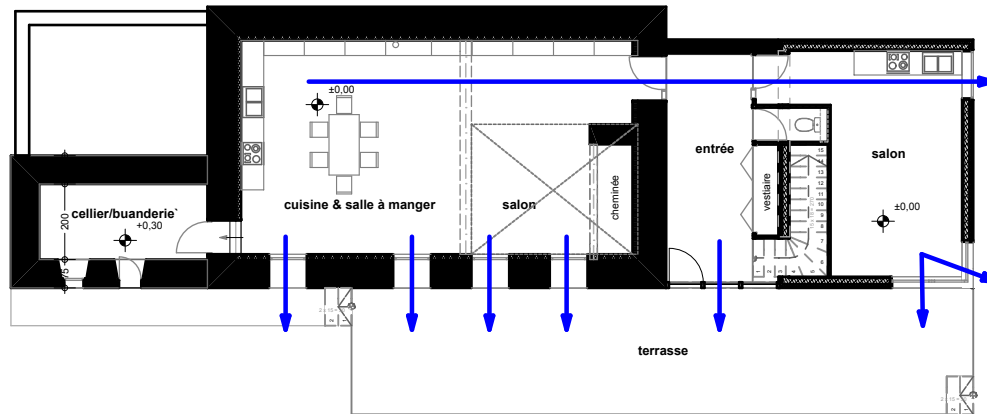
R+1



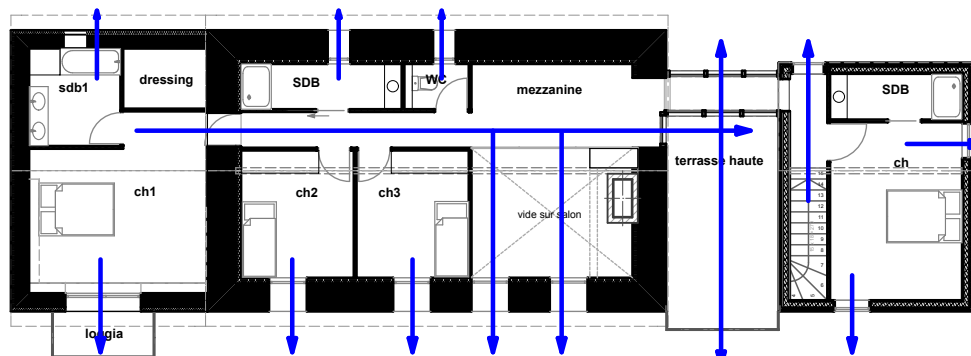
**CIRCULATIONS**



COUPE  
TRANSVERSALE



RDC



R+1

→ VUES



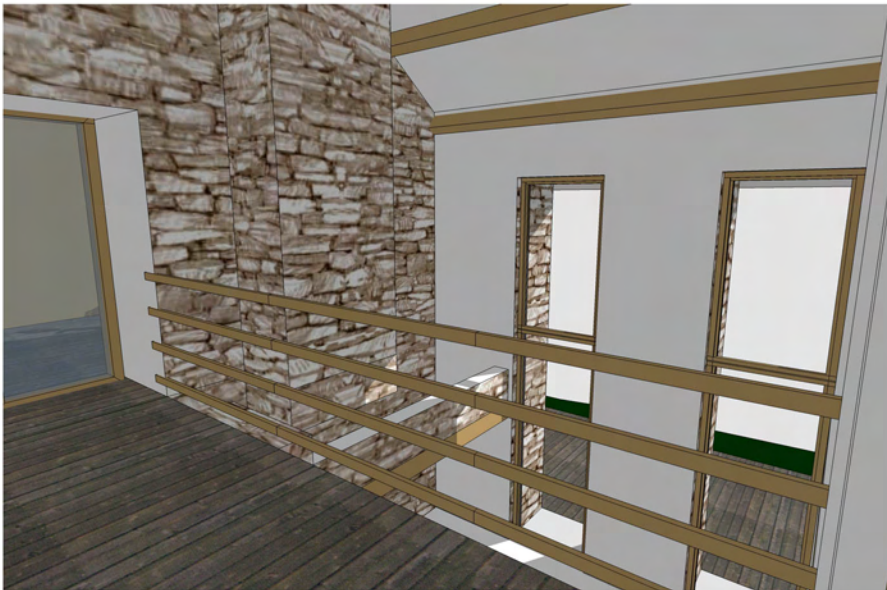
**FACADE SUD**



vue depuis la salle à manger vers le salon



vue depuis l'entrée du salon

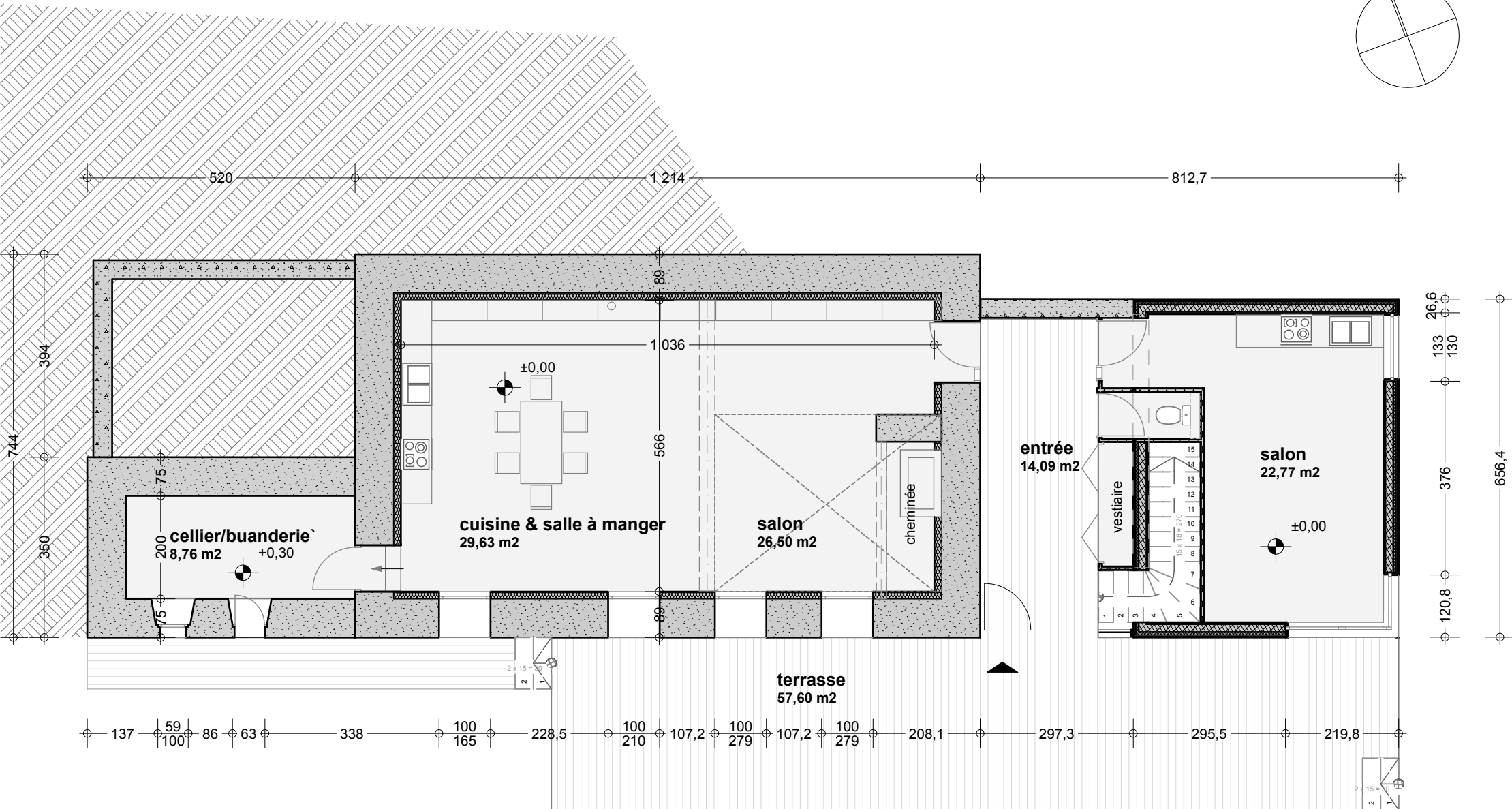
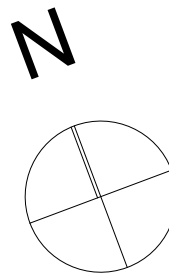


vue depuis la mezzanine



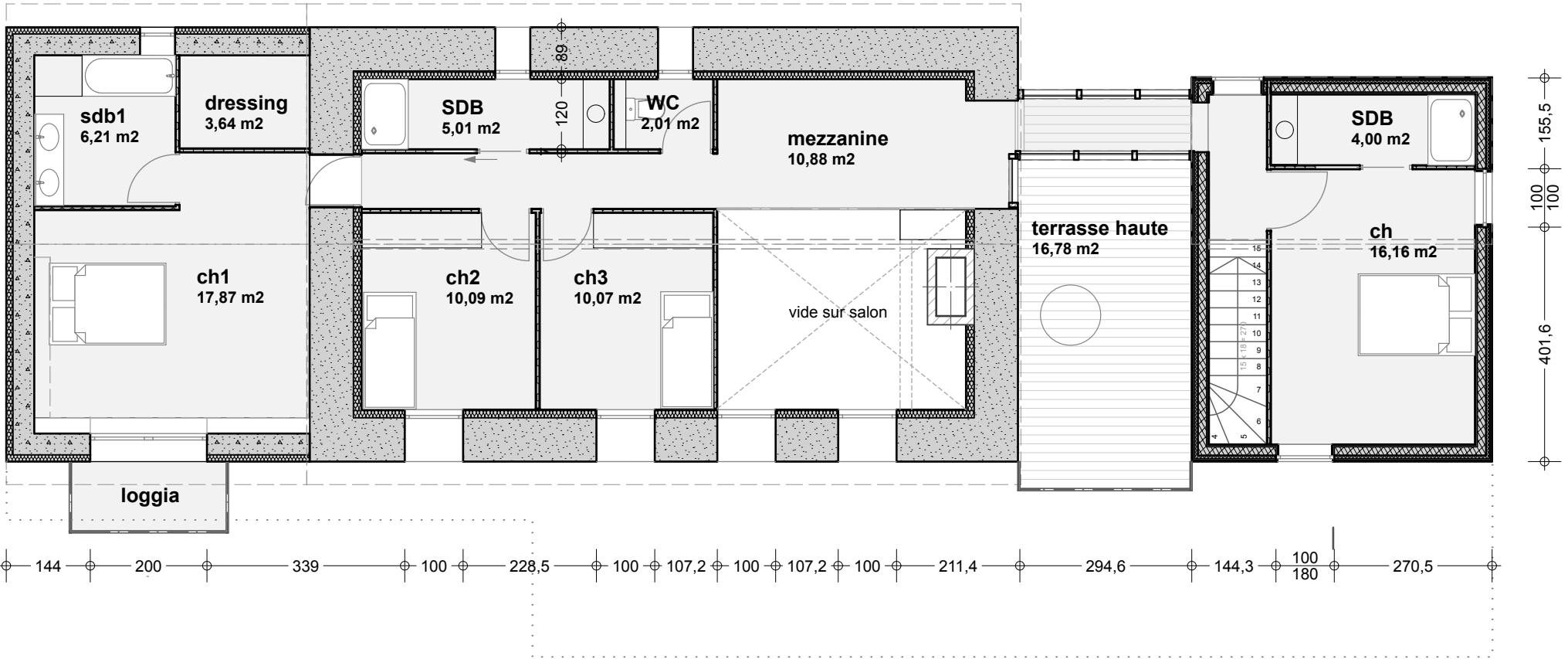
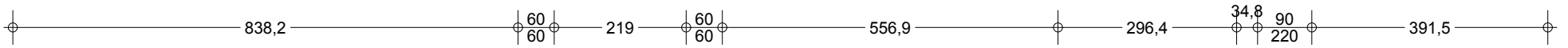
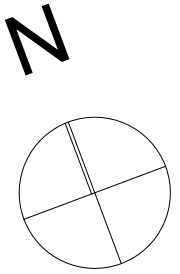
vue depuis la galerie vitrée vers la terrasse haute et la mezzanine

## VUES INTERIEURES



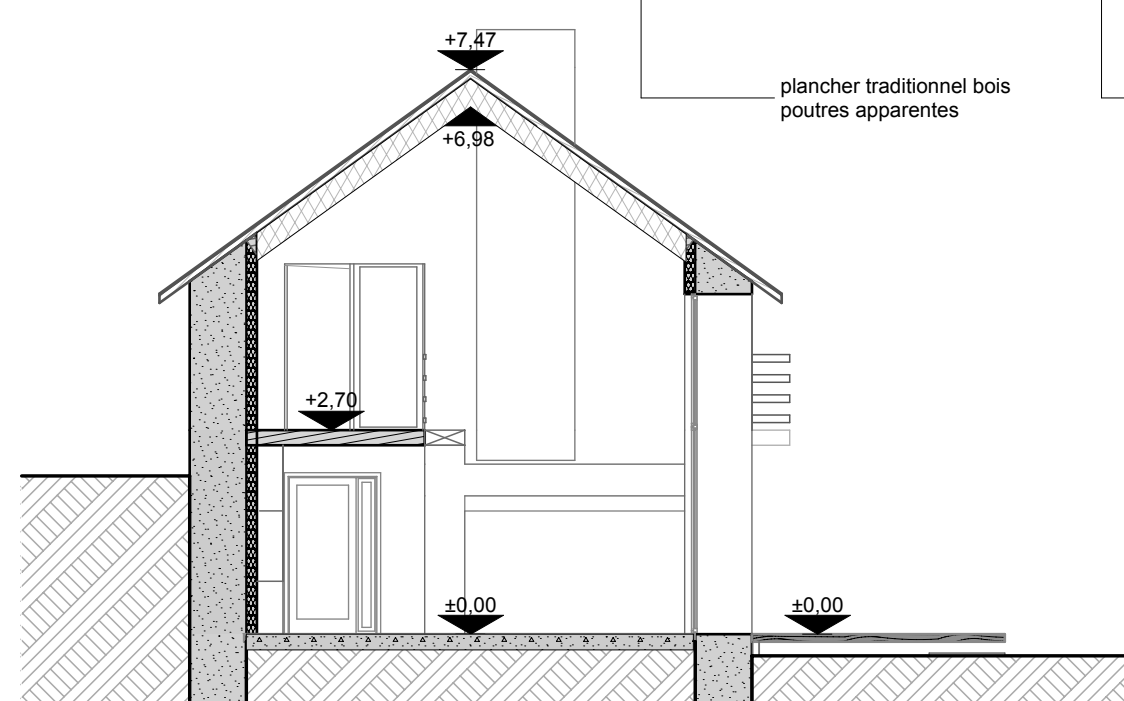
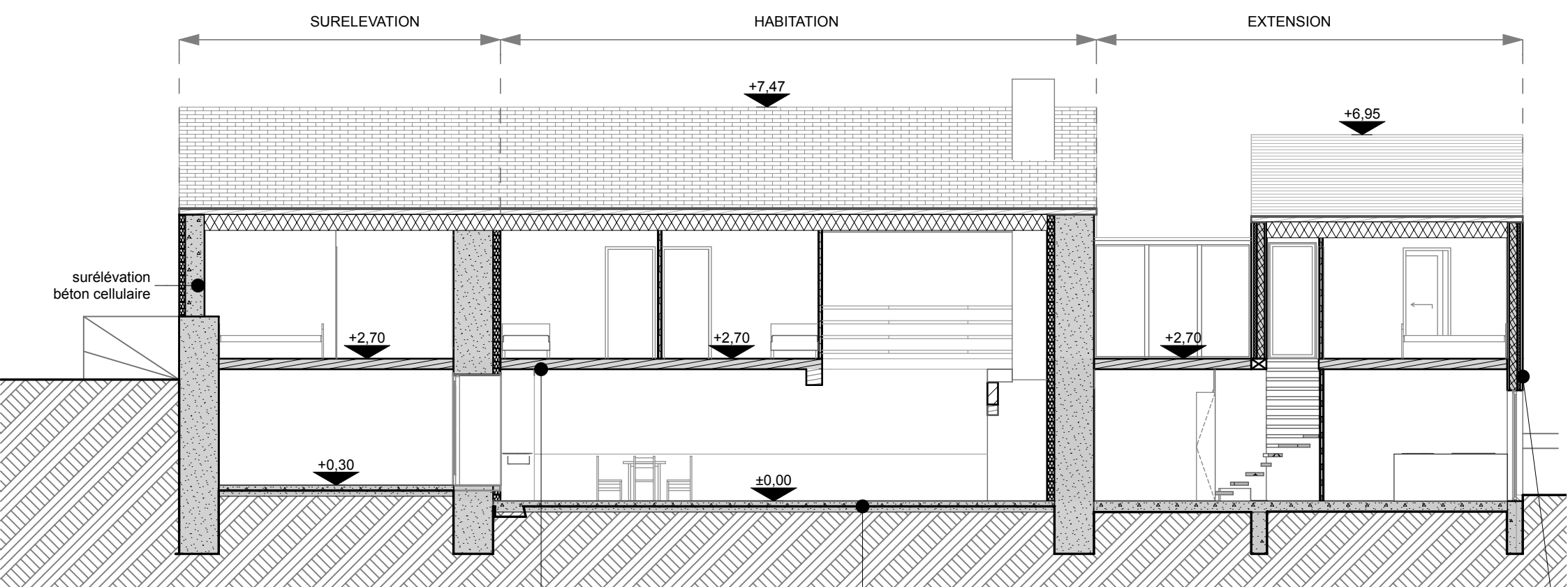
# Niveau +/- 0

Projet - 1/100e



# Niveau + 1

Projet - 1/100e

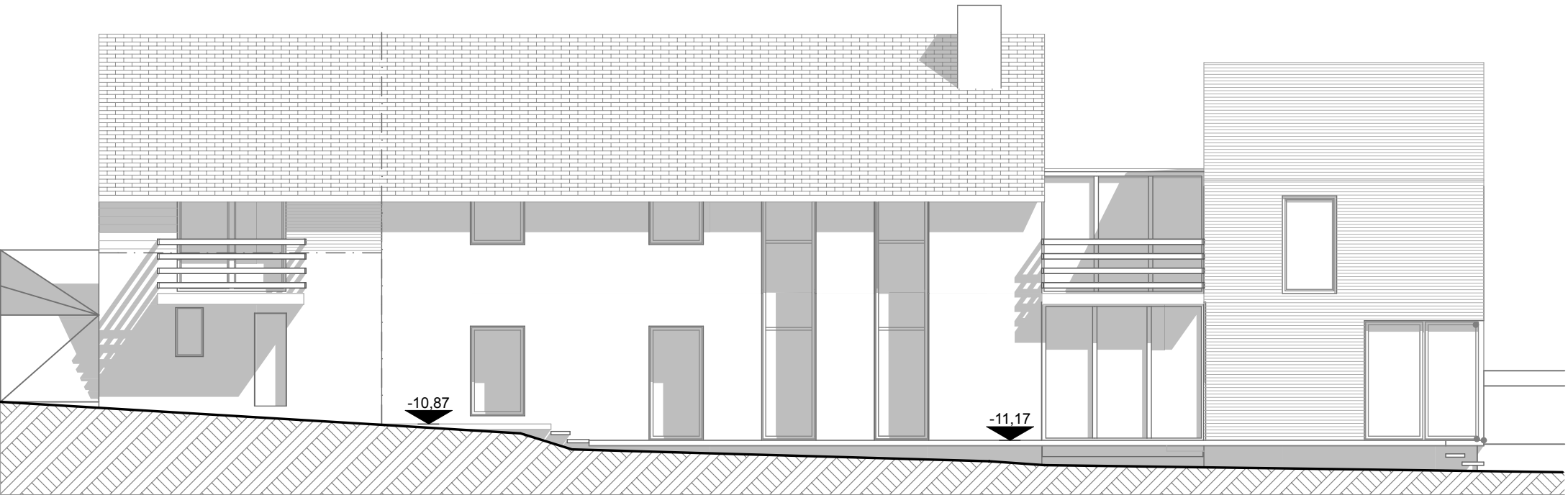


plancher traditionnel bois  
poutres apparentes

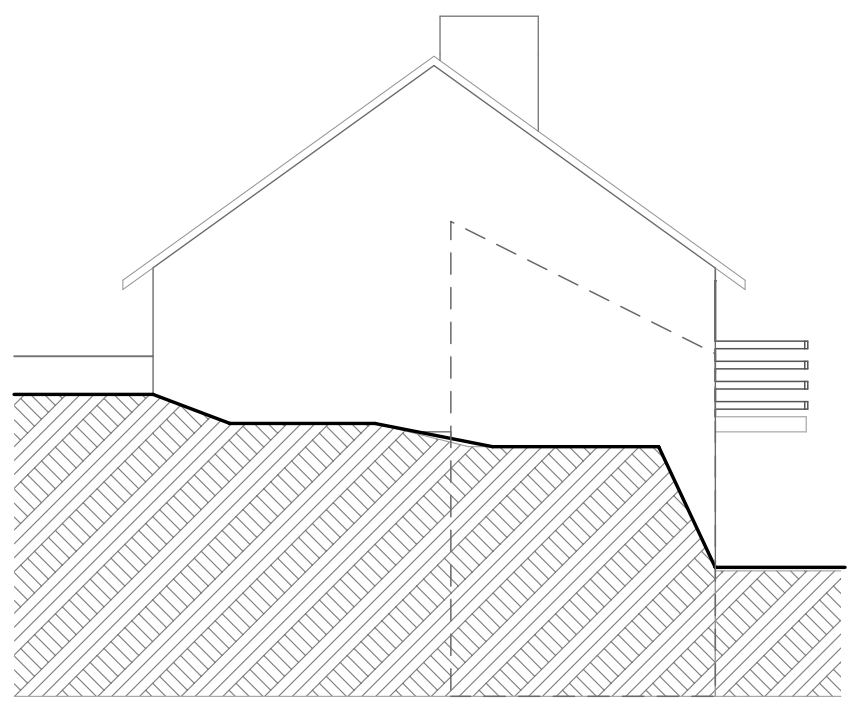
dalle béton  
plancher chauffant

structure bois

**Coupes**  
Projet - 1/100e - (PC3)

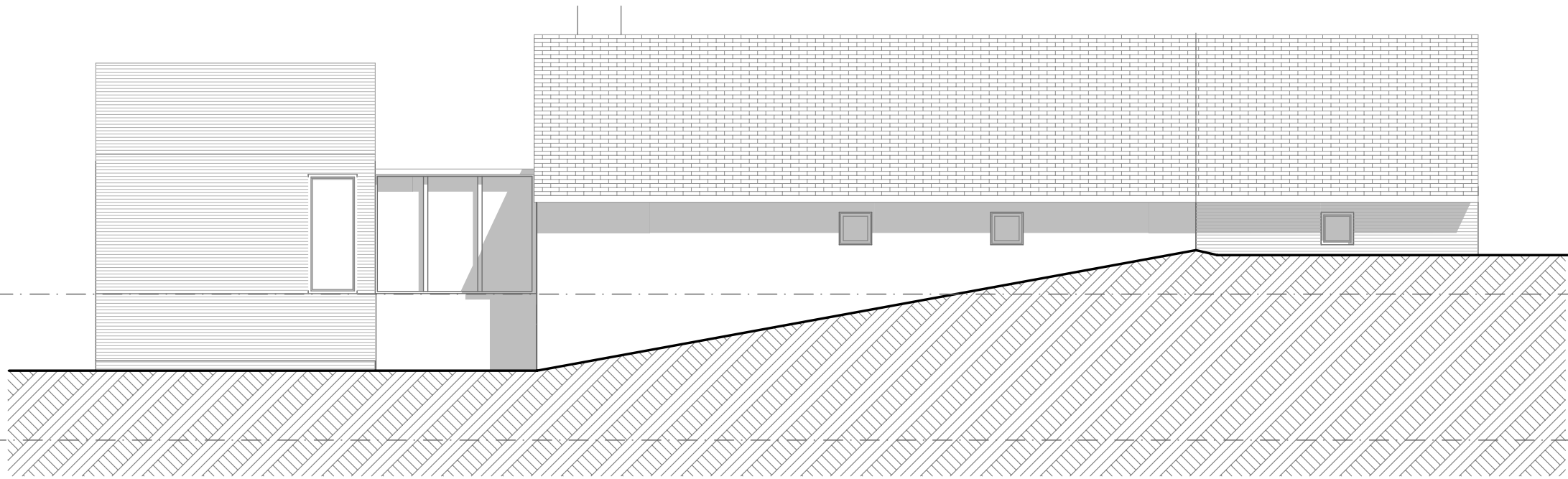


façade sud

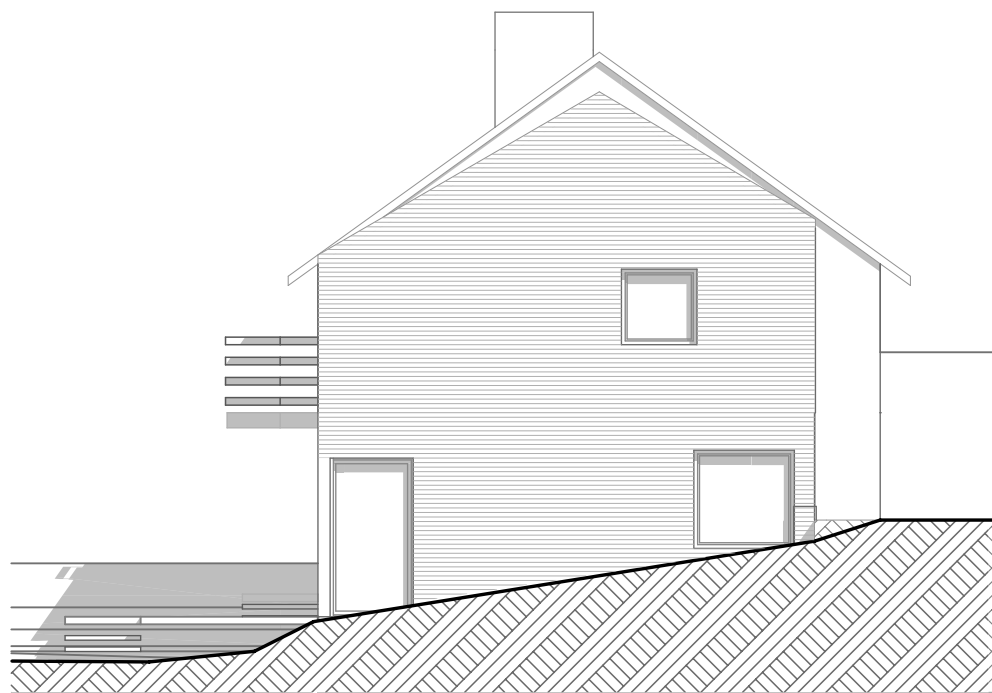


façade ouest

**Façades**  
Projet - 1/100e - (PC5)



façade nord



façade est

# Façades

Projet - 1/100e - (PC5)